

## PRO FUTURE MASSIVHAUS

### HAUSBAU

Baubeschreibung

#### Kompaktansicht

2-Familienhäuser

Häuser mit Einlieger

Effizienzhäuser nach KfW

Effizienzhaus KfW 70

Effizienzhaus KfW 55

Erneuerbare Energie

Solaranlage

Abluftwärme

Holzpellet Heizung

Photovoltaik

Erdwärme Heizung

Regenwassernutzung

Wohnraumlüftung

Hausbau-Materialien

Haus-Impressionen

### SICHERHEIT

### MASSIVHÄUSER

### GRUNDSTÜCKE

### CHECKLISTEN

### INFOMATERIAL

### MEINUNGEN

### TIPPS & TRICKS

### STELLENANGEBOT

### PRESSE & AKTUELLES

### DOWNLOAD

### FAQ'S

### INHALT

### IMPRESSUM

## BAUBESCHREIBUNG IN DER KOMPAKTANSICHT

Folgende Leistungen der **Baubeschreibung** sind Bestandteil des Festpreises.  
Ergänzende Angaben für **Zweifamilienhäuser** und **Einfamilienhäusern mit Einliegerwohnung** finden Sie hier.  
Detaillierte Angaben zu den einzelnen Leistungen entnehmen Sie bitte der **Baubeschreibung**.

[Allgemeine Angaben] [Versicherungen] [Baugrube] [Planung] [Wärmeschutz] [Bodenplatte] [Außenwände / Innenwände] [Decken] [Fassade] [Dach / Dachstuhl] [Fenster] [Rollläden] [Dachflächenfenster] [Hauseingangstüre] [Heizung] [Sanitärinstallation] [Elektroinstallation] [Fliesen] [Innenfensterbänke] [Innentüren] [Estrich] [Metallbauarbeiten] [Treppe]

#### ↑ Allgemeine Angaben:

Festpreisgarantie.  
Bauzeitgarantie.  
Objektprüfung durch den TÜV-Rheinland.  
Baugrundgutachten.  
Baustelleneinrichtung und Verbrauchskosten im Festpreis enthalten.

#### ↑ Versicherungen:

Bauherrenversicherung einschließlich Eigenleistungen bis € 25.000,--.  
Bauleistungsversicherung.  
Rohbaufeuerversicherung während der Bauzeit.

#### ↑ Baugrube:

Abschieben und Lagerung des Mutterbodens auf dem Grundstück.  
Auswinkeln und Herstellen des Schnürgerüsts.  
Ausschachten der Baugrube und seitliche Lagerung des Aushubmaterials.  
Wiederverfüllung der Baugrube mit dem seitlich gelagerten Material.

#### ↑ Planung :

Statik, statische Berechnungen, Wärmeschutzberechnung, Wärmepass, Ausführungszeichnungen, Detailzeichnungen, Erstellung des Bauantrages einschl. aller erforderlichen Pläne, Entwässerungsanträge, alle erforderlichen Berechnungen gem. DIN 277 und 276, alle eventuell erforderlichen Abbruch- und Rodungsanträge.

#### ↑ Energieeinsparverordnung / EEWärmeG

Sie können zusätzlich zu der bereits hervorragenden Wärmedämmung Ihres Hauses unter einer Vielzahl möglicher Varianten wählen. Zur Auswahl stehen u. a.:

- Eine Erdwärmeheizungsanlage in Kombination mit einer Fußbodenheizung.
- Eine Luft/Wasser-Wärmepumpenanlage.
- Eine Wasser/Wasser Wärmepumpenanlage.
- Eine Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung.
- Eine Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Auf Wunsch sogar mit einer Klimafunktion.

#### ↑ Bodenplatte:

WU-Beton-Bodenplatte auf Sauberkeitsschicht gem. Statik.  
Fundamentenerder in der Bodenplatte gem. VDI-Richtlinien.  
Die Bodenplatte wird zusätzlich vollflächig mit einer Bitumenschweißbahn abgeklebt.

#### ↑ Außenwände / Innenwände:

Kellergeschoss:  
30 cm Kalksandsteinmauerwerk mit Abdichtung gegen Erdfeuchte sowie Wärmedämmung mittels Perimeterdämmung. Ggfs. erforderliche Mehrstärken sind im Festpreis enthalten. Geschosshöhe ca. 2,60 m.

Wohngeschosse:

17,5 cm Kalksandsteinmauerwerk einschließlich 14cm Wärmedämmverbundsystem. Ggfs. erforderliche Mehrstärken sind im Festpreis enthalten.  
Geschosshöhe ca. 2,80 m.

Innenwände:

Alle Innenwände aus Kalksandstein gemäß Statik.  
Innenwände der Wohnräume und des Kellervorplatzes werden tapezierfertig verputzt.  
Innenwände der Kellergeschosse erhalten einen Fugenglattstrich.

#### ↑ Decken:

Geschossdecken aus Stahlbeton gem. Statik.  
Dämmung der Decke zum Spitzboden mit Mineralwolle. Einbau einer winddichte Folie, Gipskartonverkleidung auf Lattung und Konterlattung. Wandanschluss mittels Kompriband.  
Alle Beton-Geschossdecken der Wohngeschosse und des Kellervorplatzes werden tapezierfertig verputzt.

#### ↑ Fassade:

Wärmedämmverbundsystem, d=14 cm mit Außenputz. Ggfs. erforderliche Mehrstärken sind im Festpreis enthalten.  
Sockelausbildung nach Wunsch des Bauherren.

#### ↑ Dach / Dachstuhl:

Nadelholz GK II., behandelt nach DIN 68800, sichtbare Holzteile farblich grundiert. Winddichte Abdichtung mittels Unterspannbahn.  
Dachsteine der Fa. BRAAS in allen Standardfarben des Herstellers einschließlich aller erforderlichen Formsteine.  
Auswahlmöglichkeit zwischen 4 verschiedenen Dachsteintypen in 5 bzw. 7 Farbtönen.  
Dachsteine der Firma Nelskamp in 2 Oberflächen mit 4 unterschiedlichen Designs und bis zu 9 Standardfarben. Auf Wunsch mit selbstreinigender Oberfläche ohne Mehrkosten.  
Spenglerarbeiten in Titanzink.

#### ↑ Fenster:

Kunststoff mit Stahlkern, RAL-geprüft, Drehkippbeschläge.  
Stulpelemente ohne Aufpreis.  
Ornamentverglasung im Bad / WC.  
Fenster mit einem K-Wert von 1.1 W/m<sup>2</sup> K.

#### ↑ Rollläden:

Rollläden an allen Wohnraumfenstern.  
Ausgeschlossen hiervon bleiben Dachflächenfenster sowie Gauben und Dreiecksfenster.

#### ↑ Dachflächenfenster:

VELUX Thermostar.

#### ↑ Hauseingangstüre:

Hauseingangstüre in Kunststoff, Holz oder Aluminium im Einbauwert von € 2.500,--

#### ↑ Heizung:

Gasbrennwertheizung der Marke VAILLANT.  
Externe Warmwasserbereitung V=120 Liter. Flachheizkörper mit Thermostatventil.  
2-Rohrsystem.  
Anlage Außentemperatur gesteuert.

#### ↑ Sanitärinstallation:

Rückspülbarer Wasserfilter.  
Zirkulationspumpe mit Zeitschaltuhr.  
Sanitärobjekte der Marke KERAMAG, DURAVIT, IDEAL STANDARD oder VILLEROY & BOCH.  
Armaturen von HANS GROHE, GROHE, IDEAL STANDARD oder HANSA.  
Badewanne und Duschtasse von KALDEWEI.  
Gäste-Wc mit wandhängendem Toilettenbecken und Handwaschbecken.  
Bad: Wandhängendes Toilettenbecken, Handwaschbecken, Körperwanne, separate Dusche.  
Keramikfarben: Alle Standardfarbtöne des Herstellers. Küche: Kalt- und Warmwasseranschluss. Anschlussmöglichkeit für Geschirrspüler.  
Keller: Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine einschl. Rückstausicherung.  
Garten: 1 Außenwasseranschluss.

#### ↑ Elektroinstallation:

15 Lichtauslässe mit Schaltern.  
50 Steckdosen.  
1 Außensteckdose.  
2 Außenbrennstellen.  
2 Bewegungsmelder.  
6 Leerdosen einschl. Leerrohre für TV.  
2 Leerdosen für Telefon.  
1 Herdanschluss.  
Kellerräume sowie der Spitzboden erhalten eine Lichtschalter/Steckdosen-Kombi sowie einen Lichtauslaß mit Feuchtraumlampe.  
Die Heizungsanlage erhält einen Notschalter.  
Elektronunterverteilung gem. VDI einschließlich aller erforderlichen Sicherungsautomaten sowie Schutzschalter.  
Absicherung der Anlage über mehrere Stromkreise.  
Schalter und Steckdosen wahlweise von BUSCH-JAEGER oder GIRA.  
4 Rauchmelder zur freien Platzierung.

#### ↑ Fliesen:

Wände und Boden in Bad und WC.  
Boden der Küche einschl. Sockelleiste.  
Fliesenspiegel in der Küche.  
Materialwert: € 40,--

#### ↑ Innenfensterbänke:

Innenfensterbänke aus Naturstein in mehreren Sorten.

#### ↑ Innentüren:

Wohnraamtüren:  
Höhe der Türen = 2.13m  
Röhrenspan-Innenkern.  
Wahlweise Holzdekor Eiche, Buche, Limba, Mahagoni, Dekor Eiche weiß oder jede andere Holz- / Beschichtungsart im  
Materialwert von € 250,-- einschließlich Drückergarnitur.  
Kellertüren:  
Wie Wohnraamtüren. Materialwert € 250,--  
einschließlich Drückergarnitur.

#### ↑ Estrich:

Alle Wohnräume erhalten Estrich auf Wärmedämmung bzw. Trittschalldämmung.  
Alle Kellerräume erhalten Estrich auf Wärmedämmung. Ggfs. erforderliche Mehrstärken sind im Festpreis enthalten.  
Die Bodenplatte wird zusätzlich vollflächig mit einer Bitumenschweißbahn abgeklebt.

#### ↑ Metallbauarbeiten:

Alle im Außenbereich zur Ausführung kommenden Metallteile werden feuerverzinkt.

#### ↑ Innentreppe:

Firmschöne Stahltreppe mit massiven Buchestufen sowie Handlauf aus massiver Buche oder auf Wunsch aus Stahl. Alternativ  
Betontreppenläufe ohne Aufpreis.

All dies zu einem fairen und günstigen Festpreis.