

# WARTUNGSPLAN - und PRÜFCHECK FÜR IHR MASSIVHAUS

Wie oft fahren Sie mit ihrem Auto zur Inspektion? 1x im Jahr oder sogar 2x im Jahr? Vor dem Winter lassen Sie Ihr Auto etwa noch einmal checken? Prima! Aber, Aus diesem Grund möchten wir Ihnen mit unserer Checkliste ein Werkzeug an die Hand geben mit dem Sie schnell und sicher alle notwendigen Wartungsarbeiten [Eine Checkliste für den geplanten Hausbau finden Sie hier:](#)

## 1. HEIZUNG & SANITÄR

### 1.1 Entwässerung

Kontrollschächte auf dem Grundstück öffnen, reinigen und spülen.

### 1.2 Bodeneinläufe

öffnen, reinigen, spülen

### 1.3 Hebeanlagen

Motorfunktion prüfen

Pumpenfunktion prüfen

Schwimmerschalter prüfen

### 1.4 Rückstauklappen

reinigen und prüfen

### 1.5 Wasserleitungen kalt und warm

Absperrventile schließen und öffnen

### 1.6 Wasserfilter

reinigen

erneuern

### 1.7 Außenzapfstelle

abstellen und entleeren

### 1.8 Sanitärinstallation

Perlatoren reinigen/erneuern

Brauseköpfe mit Essig reinigen

Geruchsverschlüsse reinigen

wenig benutzte Abläufe mit Wasser füllen

Durchlauferhitzer und Warmwasserspeicher auf Verkalkung prüfen

### 1.9 Heizung

Wartungsvertrag abschließen

Wasserstand kontrollieren, ggfs. nachfüllen

Heizkörper bei Leistungsabfall entlüften

Öltanks, wenn vorhanden, auf Dichtheit prüfen.

Verschraubung bei Kunststofftanks nachziehen

Züge von offenen Kaminen und Kachelöfen fegen

Schamottvermauerung überprüfen

## 2. AUßENBEREICH

### 2.1 Kellerlichtschächte

Laub und Schmutz entfernen

### 2.2 Sichtmauerwerk / Verblendung

elastische Verfugung überprüfen

elastische Verfugung erneuern

Fugenmörtel kontrollieren

Zu- und Abluftschlitz prüfen

## 3. DACH

### 3.1 Regenrinnen

reinigen

Lötnähte und Muffen auf Dichtheit prüfen

Rinneisen und Dachtritte überprüfen

### 3.2 Blechdach

Dichtheit prüfen

Dachanschlüsse prüfen

Elastische Fugen prüfen

Elastische Fugen erneuern

### 3.3 Pfannendach

Sichtkontrolle Dachfläche

Dachanschlüsse und Verwahrung prüfen

Schornsteinköpfe und Verkleidung prüfen

	Monatlich	1/4 jährlich	1/2 jährlich	Jährlich	2. Jahre	x Jahre	Bemerkung
			X				
			X				Im Herbst auf Laubablagerungen achten
	X						
	X						
	X						
			X				
			X				
					X		
				X			Vor der Frostperiode
				X			
			X	X			Je nach Wasserhärte
				X			
			X				
			X	X			Je nach Wasserhärte, durch Fachfirma.
							Bei Fachfirma
			X				
							Bei Bedarf
			X				
				X			Durch Schornsteinfeger
				X			Durch Schornsteinfeger
				X			
					X		Im Frühjahr
						8-10	
							Im Frühjahr
							Im Frühjahr
				X			
					X		
				X			
				X			
						5-8	
				X			
					X		
					X		

Belüftungsgitter kontrollieren

**3.4 Garage**

Flachdach auf Dichtheit prüfen

Bekiesung prüfen

Bewuchs und Laub entfernen

Abdeckung und Anschlüsse prüfen

Abdichtung erneuern

**3.5 Dachkonstruktion**

Auf Befall von Insekten / Pilzen kontrollieren

**4. ANSTRICHE**

**4.1 Anstriche auf Holz und Metall außen**

prüfen ggfs. nachbessern

erneuern in systemgerechter Ausführung

**4.2 Holzfenster**

prüfen der Rahmenkonstruktion

Anstrich außen erneuern

Anstrich innen erneuern

**4.3 Fassade**

Anstrich erneuern

4.4 Zäune, Gitter, Tore

Anstrich bzw. Verzinkung prüfen

**5. FENSTER & TÜREN**

**5.1 Holzfenster**

Kontrolle der Glasversiegelung

Versiegelung außen erneuern

Kontrolle der Dichtungen

Beschläge kontrollieren und ölen

Schrauben der Griffe nachziehen

Anschlüsse an Baukörper kontrollieren

elastische Fugen erneuern

**5.2 Kunststofffenster**

siehe Holzfenster

**5.3 Rollläden**

Gurtkontrolle

Kontrolle der Anschlagstifte

**5.4 Beschläge / Schlösser**

bewegliche Teile fetten / ölen

Wetterschenkel reinigen

Abfusschlitze prüfen

Türbänder nachziehen

Zylinder mit Graphitspray gangbar halten

**6. FLIESEN**

Fugen kontrollieren

Versiegelung erneuern

**7. ELEKTROANLAGEN**

Alarmanlagen, Antennenanlagen, Hausverstärkeranlagen.

Außenbeleuchtung

Schalter und Steckdosen auf festen Sitz prüfen

**8. Sonstiges**

**8.1 Gehwege, Zufahrten, Treppen**

auf Beschädigungen prüfen

Auswaschungen nachsanden

**8.2 Anschüttungen, Verfüllung**

Abgesackte Flächen auffüllen

**8.3 Bodeneinläufe**

öffnen, reinigen, spülen

	Monatlich	1/4 jährlich	1/2 jährlich	Jährlich	2. Jahre	x Jahre	Bemerkung
Belüftungsgitter kontrollieren				X			
<b>3.4 Garage</b>							
Flachdach auf Dichtheit prüfen				X			
Bekiesung prüfen					X		
Bewuchs und Laub entfernen				X.			
Abdeckung und Anschlüsse prüfen				X			
Abdichtung erneuern						10-15	
<b>3.5 Dachkonstruktion</b>							
Auf Befall von Insekten / Pilzen kontrollieren					X		
<b>4. ANSTRICHE</b>							
<b>4.1 Anstriche auf Holz und Metall außen</b>							
prüfen ggfs. nachbessern				X			
erneuern in systemgerechter Ausführung					X		Nach Witterungseinfluß
<b>4.2 Holzfenster</b>							
prüfen der Rahmenkonstruktion				X			
Anstrich außen erneuern						3-4	Nach Witterungseinfluß
Anstrich innen erneuern						6-8	
<b>4.3 Fassade</b>							
Anstrich erneuern						10	Nach Witterungs- und Umwelteinflüssen
4.4 Zäune, Gitter, Tore							
Anstrich bzw. Verzinkung prüfen				X			
<b>5. FENSTER &amp; TÜREN</b>							
<b>5.1 Holzfenster</b>							
Kontrolle der Glasversiegelung					X		
Versiegelung außen erneuern						5	Durch Fachfirma
Kontrolle der Dichtungen					X		
Beschläge kontrollieren und ölen				X			
Schrauben der Griffe nachziehen				X			Nach Bedarf
Anschlüsse an Baukörper kontrollieren				X			
elastische Fugen erneuern						5	Durch Fachfirma
<b>5.2 Kunststofffenster</b>							
siehe Holzfenster							
<b>5.3 Rollläden</b>							
Gurtkontrolle				X			
Kontrolle der Anschlagstifte				X			
<b>5.4 Beschläge / Schlösser</b>							
bewegliche Teile fetten / ölen					X		
Wetterschenkel reinigen				X			
Abfusschlitze prüfen				X			
Türbänder nachziehen							Bei Bedarf
Zylinder mit Graphitspray gangbar halten				X			
<b>6. FLIESEN</b>							
Fugen kontrollieren				X			
Versiegelung erneuern						5	Bei Bedarf
<b>7. ELEKTROANLAGEN</b>							
Alarmanlagen, Antennenanlagen, Hausverstärkeranlagen.	X			X			Nach Bedienungsanleitung
Außenbeleuchtung							
Schalter und Steckdosen auf festen Sitz prüfen				X			
<b>8. Sonstiges</b>							
<b>8.1 Gehwege, Zufahrten, Treppen</b>							
auf Beschädigungen prüfen				X			
Auswaschungen nachsanden							Bei Bedarf
<b>8.2 Anschüttungen, Verfüllung</b>							
Abgesackte Flächen auffüllen							Bei Bedarf
<b>8.3 Bodeneinläufe</b>							
öffnen, reinigen, spülen			X				